



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Stavební úřad

Č. J.: 69136/2025/PšeJa
SPIS. ZN.: SÚP-14472/2024
VYŘIZUJE / ÚTVAR Ing. Jana Pšejová / Stavební úřad
TELEFON: 556 879 679; 736 614 202
E-MAIL: jana.psejova@koprivnice.cz

DATUM: 14. srpna 2025

město Kopřivnice, IČO 00298077
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

zastoupené:

Quality Group s.r.o., IČO 08879737
Příkop 843/4
602 00 Brno 2 - Zábrdovice

ROZHODNUTÍ

Dne 27.06.2024 podalo a dne 30.06.2025 doplnilo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, *zastoupené v řízení* společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zmocněný k jednání Ing. Jiří Šoltés, žádost o společné povolení stavby:

Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu

na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v kat. území Kopřivnice.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, posoudil žádost o společné povolení podle ustanovení § 94j až § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

schvaluje stavební záměr

pro stavbu „**Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu**“ na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v kat. území Kopřivnice.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), za použití ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona:

město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice

SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Popis stavby:

Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a jedním částečným podzemním podlažím. Podzemní podlaží je koncipováno na obou krajních křídlech. Střed objektu je nepodsklepený. Horní patra jsou pak zastřešena dosud nevyužívanou půdou s klasickou valbovou střechou. Objekt je horizontálně členěn dvěma římsami, jednou patrovou v úrovni stropu nad prvním patrem a druhou korunovou v úrovni paty střechy. Na několika místech je pak střecha ukončena zvýšenou atikou a zaatikovými žlaby. Spodní parter tvoří představený sokl výšky cca 1 m. Zbytek parteru spodního podlaží je bosovaný. Horní druhé podlaží má podobné členění. Stávající výplně jsou spíše vyššího a užšího rozměru. Na několika místech je fasáda doplněna sochami vsazenými do nik. Čelo a kraje bočních křídel budovy v úrovni střechy jsou tvořeny zděnými štíty. Fasáda na mnoha místech obsahuje různé zdobení typické pro tehdejší dobu.

Navrhovaný stav objektu se nebude výrazně lišit od současné podoby. Objekt nebude zateplen v místě fasády, takže veškeré dělení a zdobení na fasádách zůstane zachováno, včetně veškerých soch. Na fasádách dojde pouze k provedení sanačních opatření v úrovni soklu budovy, výměně oken a klempířských prvků na celé budově. Barevnost zůstane zachována podle původní podoby - světlé odstíny (bílá, světle krémová). Nová plechová krytina je pak navržena stejně jako původní plechová a v odstínu světle šedé. Dále budou na fasádu doplněny původní zdobné prvky a kamenné vázy na horní korunní římsy (dle popisu ve stavebně historickém průzkumu a dle dochované historické fotodokumentace).

V rámci hlavního vstupu vznikne nové přístupové schodiště a bezbariérová rampa v kombinaci z pohledového betonu a skleněného zábradlí.

U zásobovacího vjezdu ze severní strany bude umístěno místo pro odpad - ocelová konstrukce s dřevěným opláštěním a stříškou.

Navržený stav bude obsahovat:

1.PP - objekt má stávající podsklepení na pravém a levém křídle bez podsklepení středové části. Vnitřní prostory zůstanou převážně bez využití, pouze jako skladové. Bude u nich provedeno nezbytné sanační opatření tak, aby postupně vyschnuly. V pravém křídle v kontaktu s objektem B bude pak vybudována výměňková stanice jako zdroj tepla, případně bude tato místnost využita pro další technické vybavení (VZT jednotka apod.).

1.NP - vstupní foyer s možností vertikální komunikace pomocí schodiště a výtahu. Chodbami se pak do pravého křídla dostáváme do části knihovny pro děti. Tato část má svoje hygienické zázemí a family point. V centrální a levé části se nachází část pro dospělé, která je doplněna o individuální čítárnu s možností menších přednášek a deskových her a také teen zónou s relax a poslechovou zónou. I tyto části mají svoje hygienické zázemí a možnost vertikální komunikace pomocí schodiště do druhého nadzemního patra. Teen zóna bude umožňovat případně samostatný provoz mimo provozní hodiny knihovny.

2.NP - ve druhém podlaží se v centrální části nachází prostorná venkovní terasa a směrem do ulice velký přednáškový sál s možností dělení na dva menší. V pravém křídle se pak nachází dvě kreativní dílny / učebny se svojí šatnou a multifunkční prostor pro přednášky, kroužky, jógu a další. Levé křídlo je pak kancelářské se čtyřmi samostatnými kancelářemi a jedním prostorem pro možnost budoucího pronájmu (coworking apod.). Druhé patro obsahuje rovněž hygienické zázemí pro veřejnost a také samostatné pro personál (kancelářská oblast).

3.NP - stávající prostory půdy jsou nyní prázdné bez využití. Nově zde budou protaženy schodišťové věže s výtahem a v pravém křídle bude zřízen sklad pro potřeby knihovny. Protažením schodišťových věží zde také vzniká několik prostor technického zázemí (bez aktuálního využití). Zbytek prostor půdy zůstane bez využití, pouze s přípravou v podobě ocelové konstrukce pro možnost pozdější realizace podlahy a zatím nejasných dispozičních prostor.

Vytápění objektu - bude nově zajištěno parovodní výměňkovou stanicí napojenou na SZTE (je součástí řízení č.j. R/2025/74750). Vytápění je řešeno teplovodním systémem pomocí deskových otopných těles, podlahového vytápění a podlahových konvektorů.

Ohřev TUV - bude zajištěn samostatně pomocí přímotopných elektrických zásobníků a průtokových ohříváčů. Pro hlavní sociální zázemí v objektu bude centrální ohřev TUV pomocí elektrického stacionárního ohříváče v prostoru suterénu. Ohříváč bude mít objem cca 200 l.

Vodovodní přípojka - pro potřeby nově vzniklé knihovny bude vybudována vodovodní přípojka z potrubí PE 100 RC SDR 11 DN 32, která bude napojena na vodovodní řad DN 80 GG. Délka přípojky je celkem 12,2 m, z toho úsek délky 11,3 m bude veden po pozemku parc. č. 1951 a 1952. Vodoměrná sestava bude umístěna v 1.PP v technické místnosti. V objektu bude instalován požární vodovod. Trvale zavodněné potrubí bude napojeno v suterénu domu na potrubí studené vody těsně za vodoměrnou soustavou. Budou provedeny dvě páteřní svislé větve požárního vodovodu, na každé z nich budou umístěny dva hydranty.

Budou provedeny **nové vnitřní rozvody vodoinstalace a kanalizace.**

Dešťová kanalizace - dešťové vody jsou řešeny dvojím způsobem. Stávající venkovní dešťové svody do ulic Masarykovo náměstí, Štramberská a Husova budou zachovány a odvodněny stejným způsobem. Venkovní dešťové svody do vnitřního dvora budou svedeny do retenčního objektu (je součástí řízení č.j. R/2025/74750). Odtok z této části objektu je tedy regulován.

Budou provedeny **nové rozvody elektroinstalace + hromosvod.**

Vzduchotechnika a chlazení - veškeré nově navržené prostory budou nuceně větrány. Vzduchotechnické jednotky jsou řešeny jako vnitřní podstropní s přívodem a odvodem na fasádu objektu případně na střechu. Pro většinu prostor s trvalým pobytem osob je pak zajištěno i chlazení v podobě podstropních fancoilových jednotek. Venkovní část jednotek je umístěna ve dvoře na vytažených střechách schodišťových věží.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1947/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1948/3 (ostatní plocha - zeleň), 1951 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 1952 (ostatní plocha - zeleň) v kat. území Kopřivnice tak, jak je zakresleno ve výkresu „Koordinační situační výkres - C.3“ v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 402 00 Brno, zodpovědný projektant - Ing. Jiří Šoltés - ČKAIT 1005723; hlavní inženýr projektu - Ing. Jiří Šoltés - ČKAIT 1005723 a Ing. Tomáš Pulkrábek - ČKAIT 1005990; statika - BEHA projekt - Ing. Jan Břečka, autorizaci provedl Ing. Pavel Tesař - ČKAIT 1005880; požárně bezpečnostní řešení - Porvis s.r.o. - Ing. Ondřej Valčík - ČKAIT 0014874; VZT+CHL - Airproject group s.r.o. - Ing. Václav Polata, autorizaci provedl Ing. Tomáš Knapp - ČKAIT 0200224; ÚT - Airproject group s.r.o. - Ing. Michal Štejr, autorizaci provedl Ing. Zdeněk Holub - ČKAIT 0200756; ZTI + vodovodní přípojka - Ing. Miroslav Polívka - ČKAIT 0014642; silnoproud a bleskosvod - Ing. Luboš Novák, autorizaci provedl Ing. Jan Zářecký - ČKAIT 1004880. Volně zmenšená kopie tohoto výkresu je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a zařízení staveniště se vymezují pozemky parc. č. 1947/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1947/4 (ostatní plocha - jiná plocha), 1947/5 (zastavěná plocha a nádvoří) a části pozemků parc. č. 1948/3 (ostatní plocha - zeleň), 1949 (sportoviště a rekreační plocha), 1951 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 1952 (ostatní plocha - zeleň) v kat. území Kopřivnice.
3. Napojení na komunikace - stavba je napojena na stávající komunikační síť v území - na komunikaci na pozemku parc. č. 1946 (ul. Husova), na komunikaci na pozemku parc. č. 1085/1 (ul. Štramberská) a na komunikaci na pozemku parc. č. 1951 (ul. Masarykovo náměstí).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.
 7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 09/2028**.
 8. V době provádění prací zajistí stavebník průjezdnost sousedních komunikací. Zodpovídá za čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou.
 9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejných prostranstvích.
 10. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a škodlivinami nad míru přípustnou.
 11. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích ani ohrožena bezpečnost veřejnosti, procházející kolem stavby.
 12. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dle výběrového řízení.
 13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 14. Budou dodrženy podmínky z jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Koprivnice, odboru životního prostředí, č.j. 58018/2025/ŠIAI, ze dne 18.06.2025:
 - **Zásah do ochranného pásma památného stromu „Ořech Leopolda Víchý“ podle § 46 odst. 3 a § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody).**
 - **V ochranném pásmu památného stromu budou výkopové a stavební práce na realizaci bezbariérové rampy probíhat ručně osobou dostatečně poučenou a znalou postupů v ochranném pásmu významné dřeviny.** Rozsah prací v ochranném pásmu nepřekročí vymezení, které je předloženo v dokumentaci tj. 1,3 m od vnějšího okraje ochranného pásma stromu, které v současnosti činí 9 m od paty kmene stromu. **V ochranném pásmu památného stromu nebude skladován žádný stavební materiál a vykopaná zemina, vyloučen je jakýkoliv pojezd stavební techniky.** Kořenový systém památného stromu bude chráněn před poškozením dle platných oborových norem a předpisů: ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. **Do koruny stromu nebude zasahováno, nebudou probíhat žádné ořezy větví.**
 - **Zásah do hnízdních podmínek obecně chráněného volně žijícího druhu ptáka podle § 5a odst. 1 písm. a), b), c), d), a § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody - jiříčka obecná (*Delichon urbica*).**
 - **Zahájení rekonstrukce, bouracích a stavebních prací na budově, na níž je hnízdními nároky potenciálně vázán druh jiříčka obecná (*Delichon urbica*), proběhne mimo hnízdní období tohoto druhu tj. nejdříve od 01.09. a nejpozději do 31.03. kalendářního roku.** V období od 01.04. do 31.08. kalendářního roku nelze provádět stavební a bourací práce, bude-li prokázán výskyt aktivně využívaného hnízda upevněného na rekonstruované fasádě domu. V případě nálezů aktivně využívaného hnízda bude kontaktován ekologický dozor dle postupu uvedeného v Ornitologicko-chiropterologickém posudku vypracovaném dne 27.07.2024 Mgr. Martinem Mandákem, zástupcem České společnosti ornitologické (dále „Ornitologicko-chiropterologický posudek“).

- **Prosklené plochy budou zajištěny proti nárazům ptáků za použití okenních vyplní s koeficientem odrazivosti 15 % nebo prostřednictvím grafiky dle postupu uvedeného v Ornitologicko-chiropterologickém posudku.**
 - **Povoluje se kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na pozemcích v k.ú. Kopřivnice (obvody kmenů uvedeny ve výšce 130 cm nad zemí, označení dřevin je použito dle B. Souhrnné technické zprávy a Koordinačního situačního výkresu C.3),**
 - o na parc. č. 1947/4 - 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) – 110 cm (OS-01)
 - o na parc. č. 1948/3 - 1 ks zeravu západního (*Thuja occidentalis*) – 204 cm (OS-02)
 - **Provedení kácení v maximální možné míře od 01.08. do 31.03. kalendářního roku, tj. mimo obecně uváděné hnízdní období ptactva.** V nezbytně nutném případě v období hnízdění lze kácet pouze dřeviny bez obsazených hnízd. V případě prokázání obsazeného hnízda je potřeba vyčkat do vyvedení mládřat a opuštění hnízda.
 - **Nařizuje se provedení náhradní výsadby a péče o výsadbu po dobu 5 let** v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody na pozemku parc.č. 2461/4 a 2461/11 v k.ú. Kopřivnice v areálu městského hřbitova. Vysazeny budou 3 ks klokoče zpeřeného (*Staphylea pinnata*). K výsadbě budou použity kvalitní dřeviny, kontejnerované, do jámy s 50 % výměnou zeminy s přidáním obohaceného substrátu, hnojiva. Při výsadbě bude postupováno dle Arboristického standardu SPPK A 02 001 Výsadba stromů. Pokud v období 5 leté následné péče o vysazovanou dřevinu dojde k odumření nebo jinému poškození dřeviny, je nutno vyměnit ji za novou. **Provedení náhradní výsadby se stanovuje v termínu do 1 roku od realizovaného kácení výše uvedených dřevin.** Provedení náhradní výsadby bude telefonicky nebo písemně oznámeno příslušnému orgánu (Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny) za účelem provedení její kontroly.
 - **Dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**
 - Stavba „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“ je podmíněna realizací stavby retenční nádrže na dešťové vody, která je součástí stavebního záměru „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“ - objektu SO.04.2 – Likvidace dešťových vod.
15. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., dne 29.05.2025, zn. 9773/V004605/2025/JP; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
 16. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost ČEZ Distribuce, a.s., dne 06.02.2025, zn. 001159030024 a dne 03.06.2025, zn. 0102347022; nutno dodržet podmínky ze sdělení a vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 17. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost GasNet Služby, s.r.o., dne 15.11.2024, zn. 5003192782 a dne 31.05.2025, zn. 5003085629; nutno dodržet podmínky ze stanovisek, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 18. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost CETIN a.s., dne 30.09.2024, č.j. 281074/24 a dne 03.06.2025, č.j. 152716/25; nutno dodržet podmínky z vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 19. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., dne 21.06.2024 a dne 04.11.2024; nutno dodržet podmínky z vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 20. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost SLUMEKO, s.r.o., dne 03.06.2024, č.j.107/2024/TU a dne 25.11.2024, č.j. 231/2024/TU; nutno dodržet podmínky z vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

21. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost TEPLO Kopřivnice s.r.o., dne 03.06.2024 a dne 28.11.2024; nutno dodržet podmínky z vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
22. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.
23. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, nutné pro kolaudaci stavby.

Odůvodnění

Dne 27.06.2024 podalo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené v řízení společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zmocněný k jednání Ing. Jiří Šoltés (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“ na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v kat. území Kopřivnice. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Žádost byla na výzvu stavebního úřadu doplněna dne 30.06.2025.

Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Stavební úřad proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona **stavebník**
 - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- podle ust. § 94k písm. b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn**
 - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené starostou
- podle ust. § 94k písm. d) **vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku**
 - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice
 - SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
 - TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- podle ust. § 94k písm. e) **osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno**
 - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice
- SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
- TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Stavební úřad opatřením ze dne 11.07.2025 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň účastníky řízení poučil o rozsahu a způsobu uplatňování námitek v souladu s § 94n stavebního zákona.

Stavební úřad vyhodnotil doklady předložené k žádosti o vydání společného povolení a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 94l stavebního zákona, žádost obsahuje:

- základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění - viz výše uvedený popis stavby a podmínky rozhodnutí,
- identifikační údaje o pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit - jedná se o pozemky parc. č. 1947/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1948/3 (ostatní plocha - zeleň), 1951 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 1952 (ostatní plocha - zeleň) v kat. území Kopřivnice,
- údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám - bude vybrán ve výběrovém řízení.

K žádosti bylo připojeno:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a – vlastnické právo bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí
 - parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 - nevyžaduje se, stavebník je zároveň vlastníkem pozemků
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů
 - koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 58018/2025/ŠIAI, sp.zn. OŽP-9848/2025 ze dne 18.06.2025
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín, č.j. R/2024/46167/2 ze dne 02.12.2024
 - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, č.j. HSOS-6551-3/2024 (R/2024/64118, Z/2024/58077) ze dne 21.11.2024
 - závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j. SEI-2391/2025/87.101 ze dne 05.02.2025
 - závazné stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, úseku územního plánování, č.j. 126283/2024/ZuJa ze dne 20.11.2024
 - vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, silničního správního úřadu, č.j. 124008/2024/VaZu ze dne 25.11.2024
 - vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů MSK a Olomouckého, č.j. R/2024/52065/2 ze dne 07.11.2024
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- sdělení a vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 03.06.2025, zn. 0102347022 a ze dne 06.02.2025, zn. 001159030024 + smlouva o připojení OEZ k distribuční soustavě - č. 25_SOP_01_4122484490 ze dne 28.05.2025 + smlouva č. 8120099533 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky DZ ze dne 16.01.2025
- stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 31.05.2024, zn. 5003085629 a ze dne 15.11.2024, zn. 5003192782 - dojde k dotčení
- stanoviska SmVaK Ostrava a.s., ze dne 04.06.2025, zn. 9773/V014207/2025/AUTOMAT a ze dne 29.05.2025, zn. 9773/V004605/2025/JP - dojde k dotčení
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 03.06.2025, č.j. 152716/25 a ze dne 30.09.2024, č.j. 281074/24 - dojde k dotčení
- vyjádření a souhlas se stavbou Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., ze dne 21.06.2024 a ze dne 04.11.2024 - dojde k dotčení
- vyjádření SLUMEKO, s.r.o., č.j. 107/2024/TU ze dne 03.06.2024 a č.j. 231/2024/TU ze dne 25.11.2024 - dojde k dotčení
- vyjádření TEPLO Kopřivnice s.r.o., email ze dne 03.06.2024 a ze dne 28.11.2024 - dojde k dotčení
- vyjádření Krajské ředitelství policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 11.06.2024, č.j. KRPT-138410-204/ČJ-2024-0700IT
- vyjádření Gas Storage CZ, s.r.o., email ze dne 03.06.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.04.2025, zn. 0201866896
- sdělení ČEPS, a.s., ze dne 31.05.2024, zn. 06015/2024/CEPS
- vyjádření České radiokomunikace a.s., ze dne 04.06.2025, zn. UPTS/OS/399059/2025
- vyjádření Coprosys NeTron, s.r.o., ze dne 10.06.2024
- vyjádření MIRAMO spol. s r.o., ze dne 27.06.2024, zn. 117/2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o., ze dne 06.06.2024, č. NANE00080/24
- vyjádření Nej.cz. s.r.o., ze dne 31.05.2024, zn. VYJNEJ-2024-08040-01
- vyjádření UNI Promotion s.r.o., ze dne 06.06.2025, zn. 133420250
- vyjádření Quantcom, a.s., ze dne 24.04.2025, zn. CR1396030
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25.10.2024, zn. E60296/24
- vyjádření UCED Servis s.r.o., ze dne 17.06.2025, č. 2025460971
- vyjádření Vodafone Czech republic a.s., ze dne 25.04.2025, zn. 250425-0843816465
- projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, zpracovanou společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 402 00 Brno, zodpovědný projektant - Ing. Jiří Šoltés - ČKAIT 1005723; hlavní inženýr projektu - Ing. Jiří Šoltés - ČKAIT 1005723 a Ing. Tomáš Pulkrábek - ČKAIT 1005990; statika - BEHA projekt - Ing. Jan Břečka, autorizaci provedl Ing. Pavel Tesař - ČKAIT 1005880; požárně bezpečnostní řešení - Porvis s.r.o. - Ing. Ondřej Valčík - ČKAIT 0014874; VZT+CHL - Airproject group s.r.o. - Ing. Václav Polata, autorizaci provedl Ing. Tomáš Knapp - ČKAIT 0200224; ÚT - Airproject group s.r.o. - Ing. Michal Štejr, autorizaci provedl Ing. Zdeněk Holub - ČKAIT 0200756; ZTI + vodovodní přípojka - Ing. Miroslav Polívka - ČKAIT 0014642; silnoproud a bleskosvod - Ing. Luboš Novák, autorizaci provedl Ing. Jan Zářecký - ČKAIT 1004880.

Stavební úřad posoudil, dle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023:
 - splnění tohoto požadavku je zřejmé z projektové dokumentace, kde je podrobný popis uveden v souhrnné technické zprávě B na str. 11-12 – jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci navržených stavebních úprav bude zřízeno nové venkovní schodiště a bezbariérová rampa.

Soulad s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023:

- splnění tohoto požadavku je zřejmé z projektové dokumentace, kde je podrobný popis uveden v souhrnné technické zprávě B.

Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023:

- splnění tohoto požadavku je zřejmé z projektové dokumentace, kde je podrobný popis uveden v souhrnné technické zprávě B na str. 21-22 – zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených jsou řešeny plně v souladu s vyhláškou.

Dále byly předloženy:

- předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek budovy - vypracoval Mgr. Martin Mandák, Slezská ornitologická společnost, pobočka v Ostravě - ze dne 27.07.2024
 - plán BOZP - vypracovala Ing. Věra Bláhová, č.osv. TACZ/251/KOO/2022 - ze dne 01.12.2023
 - protokol o stanovení radonového indexu pozemku - č. 0479 ze dne 08.07.2024 - zpracovala Anna Tobiášová - ev. č. 536261
 - průkaz energetické náročnosti budovy - vypracoval Ing. Michal Toman - č. osv. 1745
 - zpráva o revizi kanalizace - vypracovala společnost Sebak spol. s r.o. - ze dne 26.06.2024 a ze dne 11.04.2025
 - závěrečná zpráva hydrogeologického posouzení lokality - č. RK24/057 z 07/2024 - zpracoval Ing. Roman Králík, č. osv. OZ MŽP 2165/2012
 - posouzení vlhkostního stavu - koncept sanačního opatření - vypracovala Lenka Poláková, autorizace pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti č. 00045
 - stavebně-historický a restaurátorský průzkum fasády - z 08/2024 - vypracoval Ing. Martin Číhalík
 - zpráva o provedení stavebně technického průzkumu - vypracoval Ing. Bronislav Šlapanský, Průzkumy staveb, s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno - z 10/2024
 - hluková studie - vypracovala Akustická laboratoř AKULAB s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice - Ing. Lukáš Haluska - ze dne 17.10.2024
 - výpočet denního osvětlení - vypracoval Přemysl Tomšovic, Top osvětlení s.r.o. - z 09/2024
 - výpočet umělého osvětlení - vypracoval Pavel Slavík, LEDVANCE s.r.o. - ze dne 28.08.2024
 - dendrologický průzkum s vyznačením asanačních zásahů - vypracovala Ing. Šárka Stolaříková - ČKA 03192
- na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – byla předložena souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí
 - zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů
 - projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad ověřil podklady předložené k žádosti o vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že:

- dokumentace je úplná, přehledná, a je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - elektřina – stávající přípojka
 - pitná voda – bude zřízena nová vodovodní přípojka
 - likvidace splaškových vod – bude provedena stávajícím způsobem

- likvidace dešťových vod – řešeny dvojím způsobem. Stávající venkovní svody do ul. Masarykovo náměstí, Štramberská a Husova budou zachovány a odvodněny stejným způsobem. Venkovní dešťové svody do vnitřního dvora budou svedeny do retenčního objektu (není součástí tohoto projektu a je podmiňující investicí). Odtok z této části objektu je tedy regulován
- plyn nebude zajištěn
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – příjezd na staveniště je zajištěn z přilehlých veřejných komunikací na pozemku parc. č. 1946 (ul. Husova), na pozemku parc. č. 1085/1 (ul. Štramberská) a na pozemku parc. č. 1951 (ul. Masarykovo náměstí).

Stavební úřad ověřil na základě předložených podkladů v souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby:

- Stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

K žádosti bylo dále doloženo:

- informace o pozemcích z nahlížení do KN
- plná moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

V souladu s ust. § 94m stavebního zákona určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu k předložení námitek a připomínek.

Nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky.

V provedeném řízení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože předložené doklady byly kompletní, a nebylo je třeba doplňovat, byla v souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, se způsobem jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním, a to nejpozději 16. až 18. den od doručení oznámení. Této možnosti nikdo nevyužil.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: město Kopřivnice; Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o.; SLUMEKO, s.r.o.; TEPLA Kopřivnice s.r.o.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též

dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Za správnost vyhotovení:

Ing. Jana Pšejová
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Příloha rozhodnutí:

Ověřený koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (volně zmenšeno)

Příloha pro stavebníka: (obdrží po právní moci rozhodnutí)

Ověřená dokumentace stavby
Štítek stavba povolena

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se: (prostřednictvím datové schránky)

Účastníci řízení:

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, yuvn5s8
město Kopřivnice zast. starostou, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Městský úřad Kopřivnice - odbor rozvoje města

Městský úřad Kopřivnice - odbor majetku města

Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, wpdes68

SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, pae2vve

TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, 9se6vbq

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xf99pv

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Městský úřad Kopřivnice - odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, da5adv2

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4